

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ П.П. СЕМЕНОВА-ТЯН-ШАНСКОГО»
(ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского)

ПРИКАЗ

02.02. 2026г.

№ 42

г. Липецк

**Об установлении оплаты за проживание преподавателей и сотрудников
в студенческом общежитии «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-
Шанского»**

На основании постановлений Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26.12.2025г. № 54/1, от 17.12.2025г. № 52/29, от 17.12.2025г. № 52/6, от 17.12.2025 г. № 52/8, распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.11.2025г. № 3413-р "Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год", постановления Правительства Липецкой области от 15.12.2025г. № 623 "Об утверждении на период с 2024 года по 2028 год предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Липецкой области"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить, что плата за общежитие в соответствии со ст.154 ЖК РФ включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги;
- 3) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Утвердить следующий расчёт размера платы за проживание в общежитии сотрудникам, преподавателям университета с **01 января 2026 г.:**

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем = **9,57** руб. за 1 кв.м в месяц) определяется по формуле:

$P_{нj} = Nб \times K_j \times K_c \times П_j$, где:.

$P_{нj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Nб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронно-подписью

Сертификат: 00b91139702c1fb5b7e23ea8ed7c463e13
Владелец: Федина Нина Владимировна
Действителен: с 04.03.2026 по 28.05.2027

Кс- коэффициент соответствия платы ;

Пj-общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма кв.м (Приложение №1)

2.2. Размер платы за содержание и ремонт жилья 17 рублей 73 копеек за 1 м² занимаемой площади (Приложение № 3) Расчёт занимаемой площади приведён в Приложении № 1 к настоящему приказу.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги:

Для жилых помещений, не оборудованных ванной (душем):

- | | | |
|-------------------|------------------|--|
| 1. Отопление | 62 руб. 63 коп. | за 1 м ² занимаемой площади, определенной в соответствии с Приложением N 1; |
| 2. Горячая вода | 383 руб. 56 коп. | за одного проживающего. |
| 3. Холодная вода | 139 руб. 33 коп. | за одного проживающего. |
| 4. Водоотведение | 186 руб. 41 коп. | за одного проживающего. |
| 5. Электроэнергия | 4 руб. 04 коп. | за 1 кВтч в зависимости от норматива потребления, определенного в соответствии с Приложением № 2 за одного проживающего. |

Для жилых помещений, оборудованных ванной (душем):

- | | | |
|-------------------|------------------|---|
| 1. Отопление | 62 руб. 63 коп. | за 1 м ² занимаемой площади, определенной в соответствии с Приложением N 1 ; |
| 2. Горячая вода | 656 руб. 63 коп. | за одного проживающего. |
| 3. Холодная вода | 194 руб. 94 коп. | за одного проживающего. |
| 4. Водоотведение | 280 руб. 52 коп. | за одного проживающего. |
| 5. Электроэнергия | 4 руб. 04 коп. | за 1 кВтч в зависимости от норматива потребления, определенного в соответствии с Приложением № 2; |

3. Кузнецовой Е.А. - начальнику Управления организационно-правового университета.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2026 г. приказ ректора № 410 от 23 июля 2025г. «Об установлении оплаты за проживание преподавателей и сотрудников в студенческом общежитии «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского».

Врио ректора

А.А. Комков

**Площадь, занимаемая преподавателями и сотрудниками ЛГПУ в
студенческом общежитии**

Салтыкова-Щедрина, 156

№ комнаты	Наниматель	Количество проживающих	Степень благоустройства (наличие ванны, душа)	Занимаемая площадь
101	Жиронкина С.Д.	2	+	33,3
102+уч	Киселева Т.В.	2	+	48,7
108+уч	Суркова Н.В.	3	+	35,4
211	Труфанова О.А.	2	+	21,2
212+уч	Прийменко Н.П.	2	+	49,0
301	Чичина С.И.	3	+	33,5
402 м	Ростом Г.Р	1	-	13,7
407	Чудинова Е.В.	2	-	34,3
408+уч	Магун Т.Я.	3	+	48,5
501	Беляева Л.Н.	1	+	20,2
503	Хорошилова Т.Б.	1	+	34,5
507	Аношкина Н.Л.	2	+	34,3
508+уч	Куликова Т.А.	3	+	34,5
509	Синюкова О.А.	4	+	34,5
510	Стаханов Д.В.	2	+	20,9
602+уч	Старкин А.Н.	3	+	34,3
605	Подковырова И.В.	1	+	20,7
607	Парамонов А.Г.	1	+	13,8
608+уч	Бацин С.	3	+	48,6
612	Глотова О.В.	1	+	13,7
702+уч	Косыгина Е.А.	1	+	13,7
708+уч	Портнова Е.	3	+	48,6
711	Шкляр В.Б.	1	+	14,4
808+уч	Алексеев А.А.	4	+	48,6
302+уч	Селищева Н.А.	5	+	34,7
908 б+уч	Трунина И.П.	2	+	35,1
909	Гостеева О.А.	2	+	20,4

Ведущий экономист ПЭО



Н.В. Богданова

Количество комнат	кВтч на 1 человека в месяц				
	Количество человек, проживающих в секции (комнате)				
	1	2	3	4	5 и более
1	168	104	81	65	57
2	216	134	104	84	74
3	245	152	118	96	83
4 и более	265	164	127	103	90

Ведущий экономист ПЭО



Н.В. Богданова

Перечень работ и услуг, входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту жилья для сотрудников ФГБОУ ВО «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского»

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Тариф руб/м2
1	Содержание лестничных клеток		3,85
	в том числе:		
	1. Уборка лестничных площадок этажей и лифта	5 раз в неделю	
	2. Мытье полов и лестничных площадок и маршей 1-х этажей	5 раз в неделю	
	3. Удаление пыли со стен	1 раз в месяц	
	4. Мытье окон	2 раза в год	
2	Содержание общего имущества дома (инженерные сети конструктивные элементы), благоустройство		4,86
	в том числе:		
	Содержание территории		2,37
	1. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1,82
	2. Дератизация	4 раза в год	0,55
	3. Дезинсекция	по мере необходимости	
	Центральное отопление		0,86
	1. Консервация и расконсервация системы центрального отопления	2 раз в год	0,03
	2. Ремонт отдельными местами, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости	0,65
	3. Испытание системы центрального отопления	по мере необходимости	0,18
	Водоснабжение и канализация		0,32
	1. Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,17
	2. Ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами	по мере необходимости	0,15
	Горячее водоснабжение		0,27
	1. Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами	по мере необходимости	0,20
	2. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,07
	Электроработы		0,73
	1. Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	2 раза в год	0,28
	2. Ремонт внутридомового электрооборудования мест общего пользования и внутридомовых электрических сетей мест общего пользования отдельными местами	по мере необходимости	0,21
	3. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета, снятие показаний приборов учета	по мере необходимости	0,16

	Фундаменты		0,02
	1. Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,02
	Вентиляция		0,11
	1. Проведение техосмотров системы вентиляции	3 раза в год	0,11
	2. Устранение неисправностей и прочистка в системе вентиляции	по мере необходимости	
	Мусоропроводы		0,10
	1. Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	по мере необходимости	0,10
	Объекты внешнего благоустройства		0,08
	1. Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм	1 раз в год	0,02
	2. Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	0,06
3	Вывоз ТБО	ежедневно	2,05
4	Содержание мусоропроводов		0,75
	1. Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	
	2. Влажная уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	
	3. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в два месяца	
5	Содержание и ремонт лифтов	круглосуточно	2,66
6	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,60
7	Расчетно-кассовое обслуживание		0,31
8	Обслуживание автоматических тепловых пунктов и общедомовых приборов учета		0,77
	1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	круглосуточно	0,19
	2. Обслуживание регуляторов системы ГВС	круглосуточно	0,28
	3. Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	1 раз в 4 года	0,25
	4. Ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии и холодной воды	по мере необходимости	0,05
9	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,88
	ИТОГО		17,73

Начальник ПЭО



Л.А. Богомазова