

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ П.П. СЕМЕНОВА-ТЯН-ШАНСКОГО»
(ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского)

ПРИКАЗ

27.12. 2022 г.

№696

г. Липецк

**Об установлении оплаты за проживание преподавателей и сотрудников
в студенческом общежитии «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-
Шанского»**

На основании постановлений Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.11.2022 г. № 54.04, от 24.11.2022г. № 53.14, от 25.11.2022 г., № 54.01 от 25.11.2022 г., № 53.15 от 24.11.2022г., № 54.03 от 25.11.2022г, Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 "Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. г., постановления администрации города Липецка от 19.04.2022 г. № 819.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить, что плата за общежитие в соответствии со ст.154 ЖК РФ включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги;
- 3) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Утвердить следующий расчёт размера платы за проживание в общежитии сотрудникам, преподавателям университета с **01 декабря 2022 г.:**

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем = **9,57** руб. за 1 кв.м в месяц) определяется по формуле:

$P_{nj} = N_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где:

P_{nj} -размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы ;

P_j -общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма кв.м (Приложение №1)

2.2. Размер платы за содержание и ремонт жилья 17 рублей 73 копеек за 1 м² занимаемой площади (Приложение № 3) Расчёт занимаемой площади приведён в Приложении № 1 к настоящему приказу.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги:

Для жилых помещений, не оборудованных ванной (душем):

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Отопление | 53 руб. 47 коп. за 1 м ² занимаемой площади, определенной в соответствии с Приложением N 1; |
| 2. Горячая вода | 299 руб. 83 коп. за одного проживающего. |
| 3. Холодная вода | 114 руб. 47 коп. за одного проживающего. |
| 4. Водоотведение | 150 руб. 61 коп. за одного проживающего. |
| 5. Электроэнергия | 3 руб. 24 коп. за 1 кВтч в зависимости от норматива потребления, определенного в соответствии с Приложением N 2 за одного проживающего. |

Для жилых помещений, оборудованных ванной (душем):

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Отопление | 53 руб. 47 коп. за 1 м ² занимаемой площади, определенной в соответствии с Приложением N 1; |
| 2. Горячая вода | 478 руб. 35 коп. за одного проживающего. |
| 3. Холодная вода | 160 руб. 16 коп. за одного проживающего. |
| 4. Водоотведение | 226 руб. 65 коп. за одного проживающего. |
| 5. Электроэнергия | 3 руб. 24 коп. за 1 кВтч в зависимости от норматива потребления, определенного в соответствии с Приложением N 2; |

3. Колыхаловой В.А.- начальнику Управления делами довести данный приказ до сведения директоров институтов, служб университета.

4. Признать утратившим силу с 01.12.2022 г. приказ ректора № 379 от 18 июля 2022г. «Об установлении оплаты за проживание преподавателей и сотрудников в студенческом общежитии «ЛГПУ имени П.П. Семенова-Тян-Шанского».

Ректор



Н.В.Федина